



Legende | Teilplan Städtebau

- - - Bearbeitungsperimeter
- Brunnen / Violenbach
- Bäume
- geschützte Naturobjekte innerhalb Baugebiet
- Fokusraum - bestehende Struktur stärken
historischer Strassenverlauf und erste Bautiefe
- visuelle Durchlässigkeit zur Landschaft erhalten
- Erhalten / Sichern, Strassenabstand als Grünkörper
- Erhalten / Sichern, Gebäude und Freiraum sind identitätsstiftend
- Ruhens lassen, wichtiger Freiraum im Baugebiet
- räumlich erweiterter Strassenraum - durch Vegetation geprägt
- räumlich erweiterter Strassenraum - durch Gebäude geprägt
- abgebrochene historische Bauten (nach 1953)
- untergeordnete Bauten und Scheunen (1-3 Geschosse inkl. Dachgeschoss)
- räumlich prägende Bauten (3-4 Geschosse inkl. Dachgeschoss)
- Rasenfläche
- aktiv genutzter Garten
- befestigte und z.T. überdachte Vorplätze
- Bebauungspotential, Entwurf HPAP
- wichtiger Strassenraum



Flugaufnahme von 1953 mit zentral gelegenem und später abgebrochenem Bauernhof

Übersicht | Ausschnitt Masterplan

